

Приложение к распоряжению
администрации г.Тюмени

От 31.12 2002 г. № 4925



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТЮМЕНИ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы города

должность

И.Т. Пустовит

подпись

расшифровка подписи

АКТ

приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта
приемочной комиссией

Организация, ОАО "Строительная компания "Жилье" по ОКПО 43119255
Физическое лицо застройщик (пользователь земельного участка), Форма по ОКУД 0336004
Коды

физическое лицо, его паспортные данные

Дата составлена	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г.Тюмень, ул.Ст.Халтурина, 8
населенный пункт, строительный или почтовый адрес

Приемочная комиссия, назначенная распоряжением администрации г.Тюмени от _____ № _____

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем (заказчиком) работ ЗАО "Жильё-2000" ИНН 7203075558
наименование организации и ее ИНН
предъявлен комиссии к приемке 9-этажный

28-квартирный жилой дом в кирпичном исполнении и гаражи -
наименование
СТОЯНКИ
объекта и вид строительства
расположенный по адресу г.Тюмень, ул.Степана Халтурина, 8
микрорайон, квартал, улица, № дома, корпуса по данным БТИиР

2.1. Строительство производилось в соответствии с распоряжением на строительство администрации г.Тюмени от "23" 07 1997 г. № 2122 и разрешением ГАСН № 299/97 К от 26/03-

2.2. Приемка самовольно выстроенного объекта в эксплуатацию осуществляется на основании _____ 97г.
от _____ № _____

3. В строительстве принимали участие ЗАО "Жильё-2000" ИНН 7203075558, выполнившее все
наименование генерального подрядчика и субподрядных организаций, их ИНН,
общестроительные работы; субподрядные организации ЗАО "Гидравлик"
виды работ, выполнявшихся каждой из них. При большом количестве участников строительства перечень организаций
ИНН 7203080558-сан.технические работы; ООО "ТЭК" ИНН 7202001585-эл.монтаж. раб
и выполненные ими работы могут указываться в приложении № 1 к настоящему акту.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

ОАО "Тюменьгорпроект" ИНН 7202019416

наименование организации и ее ИНН

выполнившим всю проектно-сметную документацию

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями нет

наименование организаций, их реквизиты, выполненные части и разделы

документации. Перечень организаций может указываться в приложении № 2

5. Исходные данные для проектирования выданы: ОАО "Тюменьгорпроект" ИНН 7202019416

наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их ИНН.

Перечень организаций может указываться в приложении № 3.

5.1 АПЗ, № 13 от "11" марта 1996 г.

5.2 Задание на проектирование АООТ ТСО "Жильё" от 11 апреля 1996 г.

наименование организации, физическое лицо, выдавшие задание, дата выдачи задания

6. Проектно-сметная документация утверждена АООТ ТСО "Жильё"

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

приказом от "17" ноября 1996 г. № 31П

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ август 1995 г.

месяц, год

Окончание работ март 2002 г.

месяц, год

8.1. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов), в том числе значащихся на генеральном плане земельного участка жилого дома (встроенные помещения, встроенно-пристроенные помещения, ТП, ЦТП, надворные постройки, инженерные коммуникации).

Предъявленные исполнителем работ к приемке Нежилое помещение (технический этаж)

наименование объектов

имеют следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, количества рабочих мест и т.п. Перечень объектов и их ТЭП может указываться в приложении № 4.

Наименование объекта, показатель (мощность, производительность, и т.п.)	Единица измерения	До реконструкции	По проекту		Фактически (по данным БТИиР)	
			общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Тех.этаж	м ²				641,3	
ГАРАЖ - СТОЯНКА	м ²				625,3	

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту (до реконструкции)	Фактически (по данным БТИиР)
Общая (площадь застройки)	м ²	5300	5281,5
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³	28550	28518
в том числе подземной части	м ³		
Всего квартир	шт.	28	28
общая площадь	м ²		4601,0
жилая площадь	м ²		2334,7
в том числе:			
однокомнатных	шт.		-----
общая площадь	м ²		
жилая площадь	м ²		
двухкомнатных	шт.	2	2
общая площадь	м ²		205,5
жилая площадь	м ²	106	105,7

трехкомнатных	шт.	15	15
общая площадь	м ²		2371,9
жилая площадь	м ²	1170	1161,7
четырёх- и более комнатных	шт.	11	11
общая площадь	м ²		2023,6
жилая площадь	м ²	1070	1067,3

— встроенные, встроенно-пристроенные помещения сдаются отдельными актами (в соответствии со СНиП 3.01.04-87). Встроенные, встроенно-пристроенные помещения и их технико-экономические показатели необходимо указывать в таблице варианта А данного пункта.

Инженерное обеспечение объекта

Водоснабжение централизованное
централизованное, скважина, колодец, колонка

Канализование централизованное
централизованное, выгреб, отсутствует

Энергоснабжение централизованное
централизованное, местная энергоустановка

Теплоснабжение централизованное
централизованное, местная котельная, печное

Газоснабжение нет
централизованное, баллонное, отсутствует

Другие инженерные коммуникации телефонизация, радио

8.2. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - свайные; стены - кирпичные;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, планировке, этажности,
перекрытия - железобетонные; кровля - рулонная
основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении № 5).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении № 6).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Благоустройство и озеленение	м ²	1329,4	01.07.02г.

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 1991 года.

Всего 2450,36 тыс. руб. коп.

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2398,37 тыс. руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 51,99 тыс. руб. коп.

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб. коп.

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб. коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта являются приложения №№ _____ а также документация, перечень которой приведен в приложении № 6 (в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ), комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных проектными организациями, с надписями о соответствии выполненных в-натуре работ этим чертежам или внесенных в них изменениям.

15. Дополнительные условия _____ пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке

"под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке 9-этажный 28-квартирный жилой дом
наименование объекта
в кирпичном исполнении по ул. Ст. Халтурина, 8 и гаражи-стоянки

выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие

Председатель комиссии Нач. упр. тер. по ИАО В. И. Борисов
должность подпись расшифровка подписи

Члены комиссии - представителей застройщика: Зам. ген. директора В. А. Редькин
должность подпись расшифровка подписи
ОАО СК "Жильё"

заказчика: Зам. ген. директора С. П. Поникаров
должность подпись расшифровка подписи
ЗАО "Жильё-2000"

генерального подрядчика Генеральный директор В. В. Кочнев
должность подпись расшифровка подписи
ЗАО "Жильё-2000"

архитектора- автора проекта Гл. архитектор М. Черенков
должность подпись расшифровка подписи

генерального проектировщика Гл. архитектор Е. В. Максимов
должность подпись расшифровка подписи
ГИП "Тюменьгорпроект"

эксплуатационной организации Председатель правления Г. Е. Пирогова
должность подпись расшифровка подписи
ТСЖ "Жильё плюс"

комитета по архитектуре и градостроительству Гл. архитектор В. Н. Кулачковский
должность подпись расшифровка подписи
Г. Г. Тимени

государственного санитарно-эпидемиологического надзора Гл. врач Ю. В. Дмитриенко
должность подпись расшифровка подписи
Г. С. Сидорова

государственного пожарного надзора Начальник В. А. Бородин
должность подпись расшифровка подписи
Н. П. Мухоморова

Отдел Госархстройнадзора РФ г. Тюмени начальник отдела И. И. Влага
должность подпись расшифровка подписи

других заинтересованных органов и организаций (ГИБДД, государственная инспекция труда, государственная жилищная инспекция, комитет природных ресурсов Тюменской области, земельного комитета, Госгортехнадзора).

Комитет природных ресурсов начальник А. Е. Чернов
должность подпись расшифровка подписи
отдела охраны окружающей среды

Управление государственной жилищной инспекции начальник Ф. Н. Васильюк
должность подпись расшифровка подписи
инспекции

с.в. дактилограмме от 29.08.02 г. № 183

наименование организации	должность	подпись	расшифровка подписи
Правильность заполнения акта проверена специалистом инспекции ГАСН			